

EIGNASKIPTAYFIRLÝSING

Hófbakki 10

REYKJAVÍK

Matshluti 01

Landnúmer: 123456

Nóvember 2007

Nafn eignaskiptayfirlýsanda, leyfishafi nr. xxx S: xxx-xxxx Póstfang: xx@xxxxx.is

Hófbakki 10 Reykjavík
Landnúmer: 123456
Staðgreinir: 4 542 121
Matshluti: 01

Eignaskiptayfirlýsing þessi er sú fyrsta sem gerð um fasteignina Hófbakki 10 í Reykjavík og hafa undirritaðir eigendur húseignarinnar ákveðið að skipta húsinu í átta eignir.

Forsendur

Eignaskiptayfirlýsing þessi er unnin af *nafn eignaskiptayfirlýsanda kt. xxxxxx-xxxx*. Við gerð hennar var stuðst við eftirfarandi gögn.

Lög nr. 26/1994 um fjöleignahús með síðari breytingum.
Reglugerð nr. 910/2000 um eignaskiptayfirlýsingar, útreikning hlutfallstalna o.fl. í fjöleignahúsum.
Reglur og leiðbeiningar Fasteignamats ríkisins og byggingafulltrúa um skráningu mannvirkja

Við útreikning á stærðum var stuðst við teikningar *hönnuður* samþykktar af byggingarfulltrúanum í Reykjavík 25.02.2004.

Fylgiskjöl

Eignaskiptayfirlýsing þessi er fimm blaðsíður auk fylgiskjala alls 14 bls.

- 1) Skráningartafla fyrir mhl 01
- 2) Teikningar er sýna skiptingu eigna, grunnmyndir, snið og afstöðumynd
- 3) Hlutfallstölutafla
- 4) Lóðarleigusamningur

Lóð

Lóðin Hófbakki 10 er sameiginleg og óskipt 1297,0 m² leigulóð í eigu Reykjavíkurborgar. Leigusamningur er til 75 ára frá 01.7.2004. Á lóðinni er sameiginlegt gerði allra eigenda hesthússins.

Gerð húss og skipting þess

Hófbakki 10 er steinsteypt hesthús með timburpaki, ein hæð. Þak er tvíhalla. Tólf stúfur eru í húsinu. Húsið er skráð fyrir 24 hesta. Botnflatarmál hússins er 204,0 m², brúttó flatarmál er 204,0 m² og brúttórúmmál er 671,3 m³.

Hita- og rafmagnskostnaður

Hiti: Í húsinu er einn mælir fyrir heitt vatn og annar fyrir kalt vatn staðsettir í rými 0101 og skiptist notkun eftir hlutfallstölum fyrir sameign allra.

Rafmagn: Einn rafmagnsmælir er í húsinu og er hann staðsettur í rými 0101 og skiptist rafmagnskostnaður eftir hlutfallstölum fyrir sameign allra.

Kvaðir

Ekki er vitað um kvaðir á húsi eða lóð, sjá þó nánar lóðarleigusamning og mæliblað.

Rými í sameign allra

Rými í sameign allra er: 0101 hesthús.

Skipting húseignarinnar er eftirfarandi

H01 Fastanúmer: xxx-xxxx

Eignin er ein tveggja hesta stía, merkt H01. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í húsi og lóð samkvæmt hlutfallstölum.

Hlutfallstölur eru:

- | | |
|---|--------|
| 1. Í sameign allra í matshluta 01 og lóð | 8,33 % |
| 2. Í sameiginlegum hita og rafmagnskostnaði | 8,33 % |

H02 Fastanúmer: xxx-xxxx

Eignin er ein tveggja hesta stía, merkt H02. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í húsi og lóð samkvæmt hlutfallstölum.

Hlutfallstölur eru:

- | | |
|--|--------|
| 1. Í sameign allra í matshluta 01 og lóð | 8,33 % |
| 2. Í sameiginlegum hitakostnaði | 8,33 % |

H03 Fastanúmer: xxx-xxxx

Eignin eru tvær tveggja hesta stíur, merktar H03 og H04. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í húsi og lóð samkvæmt hlutfallstölum.

Hlutfallstölur eru:

- | | |
|--|---------|
| 1. Í sameign allra í matshluta 01 og lóð | 16,67 % |
| 2. Í sameiginlegum hitakostnaði | 16,67% |

H05 Fastanúmer: xxx-xxxx

Eignin er ein tveggja hesta stía, merkt H05. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í húsi og lóð samkvæmt hlutfallstölum.

Hlutfallstölur eru:

- | | |
|--|--------|
| 1. Í sameign allra í matshluta 01 og lóð | 8,33 % |
| 2. Í sameiginlegum hitakostnaði | 8,33 % |

H06 Fastanúmer: xxx-xxxx

Eignin er þrjár tveggja hesta stúur, merktar H06, H07 og H08. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í húsi og lóð samkvæmt hlutfallstölum.

Hlutfallstölur eru:

- | | |
|--|---------|
| 1. Í sameign allra í matshluta 01 og lóð | 25,00 % |
| 2. Í sameiginlegum hitakostnaði | 25,00% |

H09 Fastanúmer: xxx-xxxx

Eignin er tvær tveggja hesta stúur, merktar H09, og H10. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í húsi og lóð samkvæmt hlutfallstölum.

Hlutfallstölur eru:

- | | |
|--|---------|
| 1. Í sameign allra í matshluta 01 og lóð | 16,67 % |
| 2. Í sameiginlegum hitakostnaði | 16,67 % |

H11 Fastanúmer: xxx-xxxx

Eignin er ein tveggja hesta stía, merkt H11. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í húsi og lóð samkvæmt hlutfallstölum.

Hlutfallstölur eru:

- | | |
|--|--------|
| 1. Í sameign allra í matshluta 01 og lóð | 8,33 % |
| 2. Í sameiginlegum hitakostnaði | 8,33 % |

H12 Fastanúmer: xxx-xxxx

Eignin er ein tveggja hesta stía, merkt H12. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í húsi og lóð samkvæmt hlutfallstölum.

Hlutfallstölur eru:

- | | |
|--|--------|
| 1. Í sameign allra í matshluta 01 og lóð | 8,34 % |
| 2. Í sameiginlegum hitakostnaði | 8,34 % |

Eigendur húseignarinnar Hófbakki 10 í Reykjavík rita nöfn sín til samþykktar ofanrituðu.

Dagsetning/ár

Nafn eignaskiptayfirlýsanda og kt:

Byggingafulltrúinn í Reykjavík

Eigendur H01 Fastanr. xxx-xxxx

_____ kt. _____

Eigendur H02 Fastanr. xxx-xxxx

_____ kt. _____

Eigendur H03 Fastanr. xxx-xxxx

_____ kt. _____

Eigendur H05 Fastanr. xxx-xxxx

_____ kt. _____

Eigendur H06 Fastanr. xxx-xxxx

_____ kt. _____

Eigendur H09 Fastanr. xxx-xxxx

_____ kt. _____

Eigendur H11 Fastanr. xxx-xxxx

_____ kt. _____

Eigendur H12 Fastanr. xxx-xxxx

_____ kt. _____

Vottar að réttri dagsetningu og undirskrift eigenda og fjárræði.

_____ kt. _____

_____ kt. _____

Skráningartafa:		Höfbakki 10		Skrásetjari:		Nafn															
Landnúmer:		123456		Kennitala:		xxxxxx-xxxx															
Matshlutanúmer:		01		Útgáfa:		4.02h		Dags.:		1.11.2007											
Uppskipting og lýsing				Stærðir																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17					
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³				
Matshluti					204,0	0,0	0,0	0,0	204,0	0,0			671,3	186,2	0,0		575,358				
Botn													40,8								
	01	1. hæð			204,0	0,0	0,0	0,0	204,0	0,0			630,5	186,2	0,0						
A	0101	Hesthús	N	Y	204,0				204,0		2,50	4,00	630,5	186,2		3,09	575,358				
Sundurlíðun á bílastæðum eða hesthúsum.																					
E	H01	Stía	H	H01																	
E	H02	Stía	H	H02																	
E	H03	Stía	H	H03																	
E	H04	Stía	H	H04																	
E	H05	Stía	H	H05																	
E	H06	Stía	H	H06																	
E	H07	Stía	H	H07																	
E	H08	Stía	H	H08																	
E	H09	Stía	H	H09																	
E	H10	Stía	H	H10																	
E	H11	Stía	H	H11																	
E	H12	Stía	H	H12																	
Athugasemdir																					
Sameignir sumra																					
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur	Fjöldi hesta														
	H01	Hesthús	Y	Stía	H	8,3333%	2,0														
	H02	Hesthús	Y	Stía	H	8,3333%	2,0														
	H03	Hesthús	Y	Stía	H	8,3333%	2,0														
	H04	Hesthús	Y	Stía	H	8,3333%	2,0														
	H05	Hesthús	Y	Stía	H	8,3333%	2,0														
	H06	Hesthús	Y	Stía	H	8,3333%	2,0														
	H07	Hesthús	Y	Stía	H	8,3333%	2,0														
	H08	Hesthús	Y	Stía	H	8,3333%	2,0														
	H09	Hesthús	Y	Stía	H	8,3333%	2,0														
	H10	Hesthús	Y	Stía	H	8,3333%	2,0														
	H11	Hesthús	Y	Stía	H	8,3333%	2,0														
	H12	Hesthús	Y	Stía	H	8,3333%	2,0														
Eignarhald																					
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³																
	H01	Stía	0,0	0,000	47,946																
	H02	Stía	0,0	0,000	47,946																

